YIL : 2020
KARAR NO : 435
TARİH: 08.07.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 528 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 05.03.2020 tarih ve 149 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 528 nolu parsel mevcut onaylı Nazım İmar Planında '' Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (350 k/ha)'', ''Ağaçlandırılacak Alan'' ve ''12 metrelik İmar Yolu'' kullanımında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35 , KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'', ''Ağaçlandırılacak Alan'' ve ''10 ve 12 metrelik İmar Yolu'' olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.