YIL : 2020
KARAR NO : 522
TARİH: 08.07.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.07.2020 tarih ve 88 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ''*Belediye tasarrufu altındaki alanlarda, sokak, yol, cadde ve meydanlarda toplumsal yaşamı kolaylaştırmak, desteklemek amacı ile yaya ve taşıt akışını engellememek sökülüp takılabilir, kullanım niteliğine göre teknik gerekliliğe uygun malzemeden olmak koşulu ile toplu taşıma durakları, çöp kutuları, bayrak ve elektrik direkleri, ilan ve reklam panoları ve tabelaları, aydınlatma elemanları, kiosk, telefon kulübesi, işaret levhaları, oturma bankları, posta kutuları, yönlendirme levhaları, haberleşme istasyonları, hizmet istasyonları-mobolar, muhtarlık binası, umumi wc, otomatlar, çiçeklik, taksi durağı, su elemanları, yaya yollarında ve kaldırımlarda gölgelik amaçlı, yapılmak üzere pergola ve arkadlar kentsel donatı elemanları(kent mobilyaları) olup yapı ruhsatına tabi değildir. Ayrıca? bu anlamda belirtilen özelliklere sahip yapılardan olan taksi duraklarının idare binası ve muhtarlık binaları tabanda toplamda en fazla 15m2 yüksekliği en çok 4.50m. olmak koşulu ile kent estetik komisyonu kararıyla yapılacaktır. Yeni yapılacak taksi durakları ise imar planındaki 10.00m ve üzeri yollarda yer alır. Bu yapılardan kiosk ve büfe özelliğindeki yapıların yer seçim kararı kent estetik komisyonu kararınca belirlenecektir. Belediye hizmet kapsamında yer alan diğer kentsel donatılar ise hizmeti sağlayan ilgili müdürlüğün görüşü dahilinde yapılacaktır. Diğer kurumların hizmet alanına yönelik kentsel donatı elemanları ise kurumun talebine istinaden belediyenin ilgili biriminin görüşü dahilinde yapılacaktır.*'' plan notunun ilave edilmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.