YIL : 2020
KARAR NO : 525
TARİH: 08.07.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı Mahallesi'nde yer alan ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından kamulaştırma işlemleri devam eden toplam 45 adet taşınmaz üzerinde ve kamulaştırma işlemleri tamamlanan 3899 ve 3900 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi kurulmasının istendiği bildirilmiş ve imar planlarının hazırlanması talep edilmiştir. Ardından 30/05/2019 tarihli ve E.25116 sayılı yazıyla? toplam 47 adet taşınmazı içeren alana yönelik Toprak Koruma Kurulunca red kararı alındığı bildirilerek bu alanın 17 adet parsele düşürüldüğü belirtilmiş ve 02/12/2019 tarihli ve E.57435 yazıyla bahse konu 17 adet parselin sınırları gönderilmiş ve bu sınırlara uygun olarak işlem tesis edilmesi talep edilmiştir. 05/06/2020 tarihli ve E.25070 yazıyla ise İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Banarlı Mahallesi, 3899 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Tesisi kurulmasının planlandığı bildirilmiş ve bu bağlamda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Bu amaçla bahse konu yazılarda talep edilen kullanımlara bağlı olarak 3899 numaralı parsel üzerinde Enerji Üretim Tesisi faaliyetine? geri kalan 101 ada 1 parsel (eski 2973 parsel)- 101 ada 2 parsel (eski 2974 parsel)- 101 ada 3 parsel (eski 2972 parsel)- 101 ada 4 parsel (eski 2971 parsel)- 101 ada 5 parsel (eski 2975 parsel), 101 ada 6 parsel (eski 2976 parsel)- 3900- 3901- 3902- 3903- 3904- 3905- 3906- 3926- 3927- 3928 parseller üzerinde ise Entegre Katı Atık Tesisi faaliyetine uygun olarak ''Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı Mahallesi, Entegre Katı Atık Tesisleri Alanı (Ayrıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) ve Enerji Üretim Alanına (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı) İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'' hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.