YIL : 2020
KARAR NO : 582
TARİH: 09.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 982 ada 5 parsel ile 1740 parselin kuzeydoğusundaki "Park Alanı"nın bir kısmı ve "7 metrelik İmar Yolu"na ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisince 05.02.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında? 982 ada 5 parsel ön bahçe çekme mesafesi=5m, arka bahçe çekme mesafesi=3m TAKS=0,30 KAKS=1,20 4 Kat yapılaşma şartlarına sahip ''Konut Alanı'' kullanımından ''Rekreasyon Alanı''na, 1740 parselin kuzeydoğusundaki ''Park Alanı''nın bir kısmı ve ''7m.'lik İmar Yolu'' kullanımına sahip kadastral boşluğun ise ön bahçe çekme mesafesi=5m, arka bahçe çekme mesafesi=3m TAKS=0,40 KAKS=1,60 4 Kat yapılaşma şartlarına sahip ''Konut Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 982 ada 5 parsel ile 1740 parselin kuzeydoğusundaki "Park Alanı"nın bir kısmı ve "7 metrelik İmar Yolu"na ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisince 05.02.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Temmuz 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.