YIL : 2020
KARAR NO : 586
TARİH: 09.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 numaralı parsel ile güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alanlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Uygulama İmar Planında 141 ada 2 parsel ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'' kullanımında ve 141 ada 2 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan ''Otobüs Terminali'' ve ''Park ve Dinlenme Alanı'' kullanımındayken ''Spor Alanı''na, 141 ada 2 parselin batısında bulunan ''Park ve Dinlenme Alanı''nın bir kısmı ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'' olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 numaralı parsel ile güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alanlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Temmuz 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **Komisyon kararının reddine, "Spor Alanı" ibaresinin "Açık Spor Alanı" olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.**