YIL : 2020
KARAR NO : 587
TARİH: 09.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2079 ada 7 parsel ve 2078 ada 1 ile mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2078 ada 2 parsele ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcutta Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alan fonksiyonunda bulunan taşınmazların ''Ticaret Alanı, Spor Tesisleri Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Otopark Alanı ve Rekreasyon Alanı'', olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2079 ada 7 parsel ve 2078 ada 1 ile mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2078 ada 2 parsele ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında sunulan plan değişikliğindeki 10 metre yolun kaldırılması ve ''Eğitim Tesis Alanının'' büyütülmesi ve ibarenin ''Eğitim Alanı'' olarak değiştirilmesi, '' Spor Tesisi Alanı'' ibaresinin ''Spor Alanı''na dönüştürülmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Temmuz 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.