YIL : 2020
KARAR NO : 624
TARİH: 09.07.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarih ve 73649272-115.01- E.11796 sayılı yazısıyla? Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı Mahallesinde yer alan ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından kamulaştırma işlemleri devam eden toplam 45 adet taşınmaz üzerinde ve kamulaştırma işlemleri tamamlanan 3899 ve 3900 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi kurulmasının istendiği bildirilmiş ve imar planlarının hazırlanması talep edilmiştir.

Ardından Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.05.2019 tarihli ve 73649272-155.01.01-E.25116 sayılı yazıyla toplam 47 adet taşınmazı içeren alana yönelik Toprak Koruma Kurulunca ret kararı alındığı bildirilerek bu alanın 17 adet parsele düşürüldüğü belirtilmiş ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 02.12.2019 tarih ve 73649272- 155.01.99-E.57435 sayılı yazıyla bahse konu 17 adet parselin sınırları gönderilmiş ve bu sınırlara uygun olarak işlem tesis edilmesi talep edilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 05.06.2020 tarihli ve 73649272- 155.04.05-E.25070 sayılı yazıyla ise İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Banarlı Mahallesi, 3899 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Tesisi kurulmasının planlandığı bildirilmiş ve bu bağlamda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Bu amaçla bahse konu yazılarda talep edilen kullanımlara bağlı olarak 3899 numaralı parsel üzerinde Enerji Üretim Tesisi faaliyetine? geri kalan 101 ada 1 parsel (eski 2973 parsel)- 101 ada 2 parsel (eski 2974 parsel)- 101 ada 3 parsel (eski 2972 parsel)- 101 ada 4 parsel (eski 2971 parsel)- 101 ada 5 parsel (eski 2975 parsel), 101 ada 6 parsel (eski 2976 parsel)- 3900- 3901- 3902- 3903- 3904- 3905- 3906- 3926- 3927- 3928 parseller üzerinde ise Entegre Katı Atık Tesisi faaliyetine uygun olarak ''Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı Mahallesi, Entegre Katı Atık Tesisleri Alanı (Ayrıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) ve Enerji Üretim Alanına (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı) İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'' hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı Mahallesinde yer alan 3899 numaralı parsel üzerinde Enerji Üretim Tesisi faaliyetine? geri kalan 101 ada 1 parsel (eski 2973 parsel)- 101 ada 2 parsel (eski 2974 parsel)- 101 ada 3 parsel (eski 2972 parsel)- 101 ada 4 parsel (eski 2971 parsel)- 101 ada 5 parsel (eski 2975 parsel), 101 ada 6 parsel (eski 2976 parsel)- 3900- 3901- 3902- 3903- 3904- 3905- 3906- 3926- 3927- 3928 parseller üzerinde ise Entegre Katı Atık Tesisi faaliyetine uygun olarak ''Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı Mahallesi, Entegre Katı Atık Tesisleri Alanı (Ayrıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) ve Enerji Üretim Alanına (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı) İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'' nın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK'ün 1 ret oyuna karşılık 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, Fedai YÜKSEL ve Şenol KARAKÜÇÜK'ün (2) ret oyuna karşılık (48) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.