YIL : 2020
KARAR NO : 644
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.07.2020 tarihli ve 196 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Barbaros ve Kumbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının ilgili kısmının ''Plan Sınırı İçinde Bulunan Resmi/Kamu Kurum Alanlarında (Üniversite, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Sağlık Tesisi, Kültür Tesisi, Sosyokültürel Tesisler, Pazar ve Belediye Hizmet Alanları vb. Dahil) İmar Planında Belirtilmemişse, Çekme Mesafesinin İçinde Kalmak Kaydıyla TAKS Sınırlaması Bulunmayıp Kat Sayısı? Yapılacak Tesisin Özellikleri, Şehrin Uzun Vadeli İhtiyacı ve Alanın Bulunduğu Lokasyonun Durumu Dikkate Alınarak Bodrum Katları Hariç 7 Katı Aşmamak (Yençok=7 Kat) Kaydı İle İlgili Belediyesince Belirlenecektir.'' şeklinde değiştirilmesi ve aynı plan notunun Karacakılavuz ve Banarlı Uygulama İmar Planlarının plan notlarına eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.