YIL : 2020
KARAR NO : 661
TARİH: 12.08.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1343 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 462 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' ve ''İmar Yolu'' kullanımlarında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'' ve ''Park Alanı'' ile birlikte ''10 ve 15 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.