YIL : 2020
KARAR NO : 726
TARİH: 12.08.2020
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 229 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Muratlı İlçe Merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Muradiye Mahallesi, 597 ada 80, 82 parseller, 87 ada 20 parsel ve 119 ada 76 parsellerle ilgili olarak itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 229 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Muratlı İlçe Merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Muratlı Belediye Başkanlığı tarafından yapılan;

Muradiye Mahallesi 597 ada 80, 82 parsel sırasında kayıtlı bulunan taşınmazlarda ''Pazar Yeri'' olarak ayrılmış olan alanın ''Belediye Hizmet Alanı''na dönüştürülmesiyle ilgili itirazın ***kabulüne****,*

Muradiye Mahallesi 597 ada 82 parsel numaralı taşınmazda ''Kültürel Tesis Alanı'' olarak ayrılmış olan alanın ''Belediye Hizmet Alanı''na dönüştürülmesiyle ilgili itirazın donatı alanında azalmaya neden olacağı gerekçesiyle ***reddine****,*

Muradiye Mahallesi 87 ada 20 parsel sırasında kayıtlı bulunan taşınmazda ''Yeraltı Otopark ve Park'' olarak ayrılmış olan alanın ''Katlı Otopark ve Park Alanı''na dönüştürülmesiyle ilgili itirazın ***kabulüne****,*

Muradiye Mahallesinde 119 ada 11 parsel sırasında mülkiyeti Diyanet İşleri adına kayıtlı taşınmazda ''Ticaret + Konut'' olarak ayrılmış olan alanın ''İbadet Alanı''na dönüştürülmesiyle ilgili itirazın Türkiye Diyanet Vakfı Muratlı Şubesinin 21.05.2020 tarih ve 63 sayılı yazısı doğrultusunda ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.