YIL : 2020
KARAR NO : 774
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3099 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan 3099 ada 5 parselin fonksiyonunun, "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Alanı", 661 ada 1 parselin bitişiğindeki tescilsiz alanın "H:3.00m. Ticaret Alanı" ve 2193 ada 1 parselin bitişiğindeki tescilsiz alanın "H:4.00m. Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi, azalan park alanlarına karşılık olarak tapuda tescilsiz yol boşluklarının uygulama imar planında gösterildiği şekliyle "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3099 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 kabul oyuna karşılık, 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; **komisyon kararının reddine, plandaki ticaret alanının belediye hizmet alanına dönüştürülmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verilmiştir.