**YIL : 2020**
**KARAR NO : 835**
**TARİH: 09.09.2020**
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçeağıl, Yanıkağıl ve Uzunhacı Mahallelerinde bulunan Kaktüs RES Projesine ilişkin hazırlanan ve Kapaklı Belediye Meclisince 06.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama imar planı kapsamında, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 907 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmayan alanda Uzunhacı Mahallesinde 1 adet, Yanıkağıl Mahallesinde 5 adet ve Bahçeağıl Mahallesinde 8 adet olmak üzere toplam 14 adet ''Türbin Alanı'', TAKS= 0,30 Yençok=7,50m ve ön bahçe çekme mesafesi=serbest yapılaşma koşullarına sahip ''Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (İdari Bina-Şalt Binası)'' ile ''10 metrelik İmarYolu'' olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.