YIL : 2020
KARAR NO : 912
TARİH: 09.09.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11/08/2020 tarih ve 36084 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, ''Yol Alanı ve Çevresine'' ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

08.01.2020 Tarih ve 59 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlara ilişkin düzenleme ile mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ''Yençok: Serbest'' şeklinde olan yapı yüksekliğine sahip taşınmazların ''Yençok: 6 Kat'' olarak düzenlenmesi ve ''1'' numaralı plan notununda ''İdari Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Cami Alanında? yapı yaklaşma mesafeleri, taks ve kaks kullanımı serbest olup, ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda, ilgili yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşulu ile bu alanlarda, belediyesince onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.'' olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, ''Yol Alanı ve Çevresine'' ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.