YIL : 2020
KARAR NO : 917
TARİH: 09.09.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/08/2020 tarih ve 36291 sayılı yazısı ile; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2202 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, Sultanköy Revizyon İlave Nazım İmar Planlarına askı süresinde yapılan itiraz sonucunda Marmaraereğlisi Belediyesinin 07.03.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla kabul edilen itiraz nazım imar planlanında işlenmemiş olup itiraza ilişkin hazırlanan plan değişikliği dosyası Marmaraereğlisi Belediyesinin 06.08.2020 tarih ve 80 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Plan değişikliğiyle Ayrık nizam 3 kat konut alanı KAKS=0.80 ve park alanında kalan parselin ''yaya yolu ve Ticaret+Turizm+Konut Alanı KAKS=0.80'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2202 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili* ***komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.