YIL : 2020
KARAR NO : 934
TARİH: 09.09.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Onaylı Uygulama İmar Planı bulunmayan bahse konu alanın ''*Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Emsal=0.08 Yençok=7.5 metre ve Teknolojinin Getirdiği Yükseklik, 25 metrelik taşıt yolu ve 15metrelik yaya yolu ile içme suyu ana hattının gösterilmesi suretiyle*'' onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, ''plan değişikliği kapsamındaki 4 nolu plan notunun tamamen kaldırılması, planda gösterilen 15 metrelik yolun imar yolu olarak gösteriminin sağlanması ile taşınmazın imar yoluna denk gelen kısımlarının yola (kamuya) terkinlerinin gerçekleştirilmesi'' ve ayrıca ''taşınmazın imar yollarına yapacağı terkinlerden önceki alan yüzölçümü net parsel olarak kabul edilerek emsal hesabı bu net parsel üzerinden yapılır'' ibaresinin kaldırılan plan notunun yerine konması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (6) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.