YIL : 2020
KARAR NO : 1025
TARİH: 14.10.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10/08/2020 tarih ve 35893 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1412 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 458 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' ''Ağaçlandırılacak Alan'', ''Spor Alanı'' ve ''İmar Yolu'' kullanımlarında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'', ''Spor Alanı'', ''Ağaçlandırılacak Alan'' ve ''Park Alanı'' ile birlikte ''10 ve 12 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1412 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 458 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**komisyon kararının reddine ve talebin bütüncül olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmek üzere İlçe Belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.