YIL : 2020
KARAR NO : 1044
TARİH: 14.10.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/09/2020 tarih ve 41008 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 145 ada 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 31, 33, 34, 35, 38 ve 39 parseller ile 144 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 28 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölge 04.09.2019 tarihli ve 6234 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla "Korunma Alanı" olarak ilan edilmiş olup bu doğrultuda hazırlanan ve 01.09.2020 tarihli ve 230 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesinin ilgi yazısıyla talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğiyle, adı geçen Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda söz konusu taşınmazları kapsayan "Yöresel Mimari Özellikleri Korunacak Alan (Korunma Alanı)" sınırının imar planına işlenmesi, alan içerisindeki 145 ada 11, 14, 19, 20, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin "Tescilli Parsel" olarak gösterilmesi, imar hattının yeniden düzenlenmesi ve alanın "Bitişik Nizam 4 Kat" olan yapılaşma koşulunun "Bitişik Nizam 3 kat" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 145 ada 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 31, 33, 34, 35, 38 ve 39 parseller ile 144 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 28 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölge 04.09.2019 tarihli ve 6234 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla "Korunma Alanı" olarak ilan edilmiş olup bu doğrultuda hazırlanan ve 01.09.2020 tarihli ve 230 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.