YIL : 2020
KARAR NO : 1082
TARİH: 11.11.2020
KONU: TAHSİS

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel imar planında "Meydan" olarak planlanmış olup tamamı 2.560,00 m2 olan taşınmazın 421/512 hissesi (2.105,00 m2) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14/02/2018 tarih 144 nolu kararı ile Kapaklı Belediye Meclisinin 05/01/2018 tarih 19 nolu kararı doğrultusunda "Yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir olarak edilmiştir. İşbu parselin 85/512 hissesi (425,00 m2) kamulaştırılarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş olup, kalan kısmının da kamulaştırma işlemleri Büyükşehir Belediyemiz tarafından devam etmektedir. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kıyı Ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan Ve Park Alanları Yetki, Görev Ve Uygulama Yönetmeliğinde belirtildiği üzere? ''büyükşehir yol ağına cephesi olan meydanların yetkisi büyükşehir belediyesindedir'' denilmekte olup, işbu taşınmazın ana caddelere olan üç cephesi Kapaklı Belediyesi sorumluluğunda, bir cephenin küçük bir kısmı Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Ayrıca? söz konusu parselin batısında bulunan imar planında "Park" alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m2 yüzölçümlü "Park" alanına büyükşehir belediyemiz tarafından 191 ada 1 parsel esas alınarak yeraltı otoparkı yapılması planlandığından, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih 145 nolu kararı ile Kapaklı Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 16 nolu kararı doğrultusunda "yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmiştir.

Kapaklı Belediye Başkanlığının 28/09/2020 tarihli ve 14038 sayılıyazıya istinaden? ilimiz, Kapaklı ilçesinin nüfusu da göz önüne alındığında bahsi geçen taşınmazların vatandaşlar için önemli bir yaşam alanı oluşturduğu belirtilerek meydan ve çevre düzenlemesi yapılmasının ve ilerleyen süreçte de söz konusu alanlara yer altı otoparkı yapılmasının planlandığı belirtilerek, bu bağlamda? ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait (2.530,00 m2) 506/512 hissenin ve taraf olunan kamulaştırma davalarının Kapaklı Belediyesine devredilmesi ile 191 ada 1 parselin batısında bulunan imar planında "Park" alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m2 yüzölçümlü "Park" alanına ait tahsisin kaldırılması hususu 14/10/2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek 963 sayılı meclis kararı ile karara bağlanmıştır.

Ancak? Kapaklı Belediye Başkanlığının 26/10/2020 tarihli ve 15713 sayılı yazı ile yukarıda bahsi geçen konunun Kapaklı ilçesinin gelişimi için önemli bir yere sahip olduğu belirtilerek, yeniden Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi ve ilgili meclis komisyonlarınca incelenerek karara bağlanması talep edilmekte olup,

Kapaklı Belediye Başkanlığının 26/10/2020 tarihli ve 15713 sayılı yazıya istinaden? konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, 191 ada 1 parselin batısında bulunan imar planında "Park" alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m2 yüzölçümlü "Park" alanının 25 (yirmibeş) yıl süre ile "Yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak yapılan tahsisinin iptal edilmesi ve ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait (2.530,00 m2) 506/512 hissesinin ve taraf olunan Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde devam eden 2017/196 Esas nolu kamulaştırma dava dosyasının Kapaklı Belediyesine devredilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, 191 ada 1 parselin batısında bulunan imar planında "Park" alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m2

yüzölçümlü "Park" alanının 25 (yirmibeş) yıl süre ile "Yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak yapılan tahsisinin iptal edilmesi ve ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait (2.530,00 m2) 506/512 hissesinin ve taraf olunan Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde devam eden 2017/196 Esas nolu kamulaştırma dava dosyasının Kapaklı Belediyesine devredilmesi talebinin **reddine** Cüneyt YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Serkan BEZGİN, Dr.Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Hikmet ATA'nın (16) kabul oyuna karşılık (39) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.