YIL : 2020
KARAR NO : 1087
TARİH: 11.11.2020
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 446 ada 33 parsel numaralı taşınmaza yönelik olarak hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli ve 883 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 23.10.2020 tarihli ve E.19274 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Az Yoğunlukta Konut Alanı" olan taşınmazın fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.10.2020 tarihli ve E.19274 sayılı ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporuyla, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasına, 7. maddesinin 1. fıkrasına, 9. maddesinin 1. ve 4. fıkralarına ve 26. maddesinin 1. ve 7. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep nedilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.