YIL : 2020
KARAR NO : 1097
TARİH: 11.11.2020
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsele ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 206 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik hazırlanan 27.10.2020 tarih ve E-19659 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planıyla daha önce adı geçen parsel üzerinde yapılan plan değişikliğine ilişkin açılan davada İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 27.10.2017 tarih ve K:2017/904 sayılı kararı ile Tekirdağ İdare Mahkemesinin 17.02.2017 tarih ve K:2017/190 sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, bu doğrultuda sunulmuş olan planda parselin ''Ticaret Alanı'' ve kuzeyinde ''Otopark Alanı'nın'' planlanması talep edilmiş ve söz konusu plan değiştirilerek onaylanmıştır. Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, teklif plan üzerinde değişiklik yapılarak onaylanmasına karşın, plan açıklama raporunun teklif plan doğrultusunda bilgiler içerdiği, Plan açıklama raporu ve plan değişikliği paftalarının aynı plan değişikliği kararlarını içermemesi ve plan değişikliği paftasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ek tablolarındaki gösterim tekniklerine uygun olmadığından incelenemediği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.