YIL : 2020
KARAR NO : 1111
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 117, 137 ve 173 nolu adalara ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 98 sayılı Kararıyla oyçokluğu ile uygun bulunan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 117 ada mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Dini Tesis Alanı'' kullanımında kalmaktayken ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m yapılaşma koşullarına sahip ''Cami'' ile ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m , Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımına,
- 137 ada mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Yönetim Tesisleri Alanı'' kullanımında kalmaktayken Ayrık Nizam, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, TAKS=0,30 KAKS=0,60, 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'' kullanımına,
- 173 ada mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Alanı'' kullanımında kalmaktayken, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m yapılaşma koşullarına sahip ''Cami'' ile ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m , Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' ve ''Park Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.