YIL : 2020
KARAR NO : 1131
TARİH: 11.11.2020
KONU: TAŞINMAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2016 tarih 1568 sayılı kararı ile? ilimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B3A pafta, 209 ada, 3 numaralı parselin doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yeraltı otoparkı yapılması ve üzerinin yeşil alan olarak düzenlenmesi şartıyla değiştirilerek kabulüne ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da bu doğrultuda değiştirilmesine karar verilmiştir.

Kapaklı Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/09/2020 tarihli ve E.13402 sayılı yazısı ile? yaklaşık 525,00 m2 olan söz konusu alanın plan tadilatı sonrası katlı otopark alanı olarak kullanımına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından herhangi bir yatırım veya proje çalışması yapılmadığı, ilçe nüfusumun yoğun olduğu bu bölgede yaşayan vatandaşların nefes alabileceği alanların önem arz ettiği belirtilerek, ilimiz Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 209 ada 3 nolu parselin doğusunda bulunan (tescilsiz alanın) katlı otopark alanın park (yeşil alan) olarak düzenlenerek kullanılması için tahsisi talep edilmiştir.

17/09/2020 tarihli ve E.43050 sayılı yazımız ile? büyükşehir belediyemiz tarafından yeraltı otoparkı ve üzerinin yeşil alan olarak düzenlenmesi yapılıncaya kadar Kapaklı Belediyesi tarafından park (yeşil alan) olarak düzenlenmek üzere söz konusu alanın kullanım hakkının Kapaklı Belediyesine verilmesi hususunda Ulaşım Dairesi Terminaller ve Otoparklar Şube Müdürlüğünün görüşü talep edilmiş olup, anılan parsel üzerinde belediyemizce herhangi bir proje/inşaat başlayıncaya kadar kullandırılmasında sakınca bulunmadığına dair ilgi (c) cevabi yazı idaremize sunulmuştur.

Kapaklı Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/09/2020 tarihli ve E.13402 sayılı yazı ile? ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B3A pafta, 209 ada, 3 numaralı parselin doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alanın, Kapaklı Belediyesi tarafından park (yeşil alan) olarak düzenlenmek üzere kullanım hakkının Kapaklı Belediyesine verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması talep edilmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca? Ulaşım Dairesi, Terminaller ve Otoparklar Şube Müdürlüğünün 24/09/2020 tarihli ve E.44288 sayılı görüş yazısı ile belirtildiği üzere, belediyemizce herhangi bir proje/inşaat başlayıncaya kadar, söz konusu alanın Kapaklı Belediyesi tarafından park (yeşil alan) olarak düzenlenmek üzere kullanım hakkının Kapaklı Belediyesine verilmesi, Kapaklı Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca? Ulaşım Dairesi, Terminaller ve Otoparklar Şube Müdürlüğünün 24/09/2020 tarihli ve E.44288 sayılı görüş yazısı ile belirtildiği üzere, belediyemizce herhangi bir proje/inşaat başlayıncaya kadar, İlimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B3A pafta, 209 ada, 3 numaralı parselin doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alanın, Kapaklı Belediyesi tarafından park (yeşil alan) olarak düzenlenmek üzere kullanım hakkının Kapaklı Belediyesine verilmesi, Kapaklı Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; 11 Kasım 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.