YIL : 2020
KARAR NO : 1140
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.08.2020 tarih ve 36239 sayılı yazısı ile İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Onaylı Nazım İmar Planı bulunmayan bahse konu alanın ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 25 metrelik taşıt yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin gerekli düzeltmelerin yapılabilmesi amacıyla reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, komisyon raporunun reddine, talep edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinde yer alan 4 nolu plan notunun kaldırılarak, plan notu ibaresinin yerine "4) 411 ada 3 parselin içinden geçen imar yolları, Tekirdağ Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 07.02.2020 tarihli ve E.465843 sayılı yazısı gereğince, terklere konu olmadan kamu kullanımında fiili geçiş yolları olarak kullanılacaktır. İmar yolları için kamulaştırma işlemlerinin yapılmak istenmesi halinde ilgili belediyesince rayiç değerinin altında belirlenecek sembolik / iz bedel karşılığında kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilecek olup bu konuya ilişkin taşınmaz maliklerince herhangi bir hukuki veya mali hak iddia edilemeyecek ve herhangi bir itirazda bulunulamayacaktır" ifadesinin konulması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.