YIL : 2020
KARAR NO : 1151
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06/10/2020 tarih ve 46255 sayılı yazısı ile İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parsele ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliği Teftiş raporu Kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bahse konu parsel ''Meydan Alanı'' kullanımında kalmakta olan parselin ''Merkezi İş Alanı (MİA)'' olarak planlanması gerçekleştirilmiş olup, T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliğinin 25.09.2020 tarih ve 93/59-8 sayılı yazısı ekindeki Teftiş raporunda söz konusu talebin ''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 21. Maddesinin 7. Fıkrası, 24. Maddesinin 10. Fıkrasının (i) bendi ve 26. Maddesinin 1. ve 2. Fıkralarına aykırı hareket edildiği, ilgili mevzuata uygun kararın alınması gerektiği aksi halde söz konusu onaylanan imar planı değişikliği kararının uygulanmasının adli ve idari sonuçlarının olabileceği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parsele ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliği Teftiş raporu doğrultusunda taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 595 sayılı kararından önce geçerli olan ve 09.09.2014 tarihli ve 242 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı haline dönülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.