YIL : 2020
KARAR NO : 1152
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06/10/2020 tarih ve 46254 sayılı yazısı ile İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parsele ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 596 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliği Teftiş raporu Kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu parsel ''Meydan Alanı'' fonksiyonundaki taşınmazın Yençok=4 metre yapılaşma koşullarına sahip ''Ticaret Alanı (T1)'' olarak planlanması gerçekleştirilmiş olup, T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliğinin 25.09.2020 tarih ve 93/59-8 sayılı yazısı ekindeki Teftiş raporunda söz konusu talebin ''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 21. Maddesinin 7. Fıkrası, 24. Maddesinin 10. Fıkrasının (i) bendi ve 26. Maddesinin 1. ve 2. Fıkralarına aykırı hareket edildiği, ilgili mevzuata uygun kararın alınması gerektiği aksi halde söz konusu onaylanan imar planı değişikliği kararının uygulanmasının adli ve idari sonuçlarının olabileceği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parsele ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliği Teftiş raporu doğrultusunda taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 596 sayılı kararından önce geçerli olan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 772 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı haline dönüştürülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.