YIL : 2020
KARAR NO : 1156
TARİH: 11.11.2020
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06/10/2020 tarih ve 46436 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 116 ada 6 nolu parsel ve kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Saray Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 272 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.01.2020 tarih 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Değerlendirme Raporu Saray Belediyesine gönderilmiştir.

Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve E.12172 sayılı değerlendirme raporuna istinaden Saray Belediye Meclisi tarafından 03.09.2020 tarih ve 528 sayılı karar ile plan değişikliğine konu alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 344 sayılı kararıyla onaylanan Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planındaki şekliyle uygulama yapılmasının kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Saray Belediyesine yazdığı 23.07.2020 tarih ve E.12172 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına ve 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir. Saray Belediye Meclisi tarafından 03.09.2020 tarih ve 528 sayılı karar ile plan değişikliğine konu alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 344 sayılı kararıyla onaylanan Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planındaki şekliyle uygulama yapılması karar verilmiş olup adı geçen 03.09.2020 tarih ve 528 sayılı Saray Belediye Meclisi Kararının onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 116 ada 6 nolu parsel ve kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ilgili olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli ve 344 sayılı kararıyla onaylanan Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı şekliyle uygulama yapılmasına dair alınan 03.09.2020 tarihli ve 528 sayılı Saray Belediye Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi uyarınca onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.