YIL : 2020
KARAR NO : 1158
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/10/2020 tarih ve 47187 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 113 ada 1 parsel, 5440, 5441, 5442 parseller ile kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 02.10.2020 tarih ve 54 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Plan değişikliğiyle 12 metrelik imar yolunun bir kısmının kapatılması, 10 metrelik imar yolunun güneye kaydırılması ve mevcutta ''Konut'', ''Ticaret Alanı'', ''Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' kullanımına sahip bahse konu taşınmazların fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 113 ada 1 parsel, 5440, 5441, 5442 parseller ile kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Hayrabolu Belediye Meclisinin 02.10.2020 tarih ve 54 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin İl Milli Emlak Müdürlüğünün plan değişikliği ile ilgili uygun görüşü olmaması nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**komisyon kararının reddine ve çalışmaların devamına** oybirliği ile karar verildi.