YIL : 2020
KARAR NO : 1162
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2020 tarih ve 47348 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 8358 parsel ve Çevresine ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında;

- 8358 parsel mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Gölet" kullanımında kalmaktayken "Rekreasyon Alanı" kullanımına,
- 1/1000 Uygulama İmar Planında Gölet Alanının batı ve güneybatısından geçen 15m'lik İmar Yolunun mevcut durumdaki yol hattına uygun hale getirilmesi,
- Göletin güneydoğusunda yer alan üçgen park alanı ile arasında bulunan "10m.'lik İmar Yolu"nun, "7m.'lik Yaya Yolu" olarak düzenlemesi,
- Göletin güneydoğusunda yer alan "12,50 m.'lik İmar Yolu"nun "10m İmar Yolu" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 8358 parsel ve Çevresine ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.