YIL : 2020
KARAR NO : 1166
TARİH: 11.11.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13/10/2020 tarih ve 47571 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planına 756, 757 ve 758 parsel numaralı taşınmazlar yönünden askı süresinde yapılan itiraz 07.03.2019 tarihli ve 23 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup askı itirazının kabulü sonrası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan düzenlemenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut imar planında yer alan "Park Alanı"nın bir kısmının ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi ve yol güzergahının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planına 756, 757 ve 758 parsel numaralı taşınmazlar yönünden askı süresinde yapılan itiraz 07.03.2019 tarihli ve 23 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup askı itirazının kabulü sonrası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan düzenlemenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, komisyon kararının reddine ve çalışmaların devamına oybirliği ile karar verildi.