YIL : 2020
KARAR NO : 1168
TARİH: 11.11.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13/10/2020 tarih ve 47570 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planına 723, 756, 757 ve 758 parsel numaralı taşınmazlar yönünden askı süresinde yapılan itirazın 07.03.2019 tarihli, 23 ve 24 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edildiği, askı itirazının kabulü sonrası yapılan düzenlemenin ise 01.10.2020 tarihli ve 120 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edildiği belirtilerek konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazının kabulüne istinaden, mevcut imar planında yer alan "Park Alanı"nın bir kısmının ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi, 10 metre genişliğindeki imar yolunun 7 metre olarak değiştirilmesi, bazı yol güzergahının yeniden düzenlenmesi ve taşınmaz üzerinde 7 metrelik imar yolları oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planına 723, 756, 757 ve 758 parsel numaralı taşınmazlar yönünden askı süresinde yapılan itirazın kabulü sonrası yapılan düzenlemeye ait 01.10.2020 tarihli ve 120 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edildiği belirtilerek konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, komisyon kararının reddine ve çalışmaların devamına oybirliği ile karar verildi.