YIL : 2020
KARAR NO : 1172
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 13/10/2020 tarih ve 47609 sayılı yazısı ile İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 102 ada, 1 ve 2, 104 ada 22, 105 ada, 6, 7 ve 8 ve 151 ada 16 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin ekte gönderilen "Lojistik Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 07/10/2020 tarihli ve E.158082 sayılı yazı örneği ve adı geçen planlar ekte olup, Kurumumuz nihai görüşünün oluşturulabilmesi için, konunu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 102 ada, 1 ve 2, 104 ada 22, 105 ada, 6, 7 ve 8 ve 151 ada 16 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin ekte gönderilen "Lojistik Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilen 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili görüş olarak istenen planların onayına müteakiben, planlama alanı bütününde yapılacak İmar Kanununun 18. Madde uygulaması neticesinde, planda Belediye Hizmet Alanı (Biyolojik Arıtma Tesisi) olarak ayrılan alanın mülkiyetinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi (Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TESKİ)) adına bedelsiz tescil edilmesi kaydıyla, uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**komisyon kararının reddine ve çalışmaların devamına** oybirliği ile karar verildi.