YIL : 2020
KARAR NO : 1173
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13/10/2020 tarih ve 47745 sayılı yazısı ile İlimiz, Çerkezköy İlçesi, 1. Etap, 3. Etap 2. Kısım, Kızılpınar ve Veliköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki serbest olarak belirlenmiş kat yükseklikleri ve ilçe sınırı içerisindeki bütün imar planlarındaki plan notları düzenlemesine ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve2020/90 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, 1. Etap, 3. Etap 2. Kısım, Kızılpınar ve Veliköy Uygulama İmar Planındaki kat yüksekliği serbest olarak belirtilen alanlara yükseklik tanımlanması ve ilçe sınırı içerisindeki bütün imar planlarında kat adedi ya da yükseklik değeri belirtilmeyen alanlara ilişkin plan notu düzenlenmesi suretiyle hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, 1. Etap, 3. Etap 2. Kısım, Kızılpınar ve Veliköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki serbest olarak belirlenmiş kat yükseklikleri ve ilçe sınırı içerisindeki bütün imar planlarındaki plan notları düzenlemesine ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 2020/90 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili söz konusu plan notunun ''spor alanları için Yençok 18.50 m., askeri alanları için Yençok 6 kat, pazar alanları için Yençok 18.50 m.'' olarak belirlenmesi suretiyle plan notunun ve talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.