YIL : 2020
KARAR NO : 1178
TARİH: 11.11.2020
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. 12.10.2020 tarihli ve 35371 sayılı yazısı ile İlimiz, Hayrabolu İlçesinde yapımı gerçekleşen kapalı-katlı otoparkın işletilmek üzere şirketlerine devri ve otopark ücretlerinin ilçe nüfusunun 60.000 den az olması göz önünde bulundurularak ekte gönderilen tarifenin uygulanması talep edilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teslim aldığına dair tutanaktan, "İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, 589 ada, 1 nolu parselde yapımı tamamlanan "Hayrabolu katlı yeraltı otoparkı ve peyzaj düzenlemesi ikmal inşaatı" yapılan alanın yapım işinin sözleşmesine uygun olarak tamamlandığı belirtilen 03.11.2020 tarihli tutanağa istinaden işbu yer teslim tutanağı 3 (üç) nüsha olarak düzenlenerek, aşağıda isimleri yazılı kişiler tarafından imza altına alınmıştır." dendiğinden yer altı otoparkı ve meydan düzenleme alanın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca 05.11.2020 tarihinde yer tesliminin alındığı anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili olarak? 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesinde? '' ...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir? ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisine belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12.11.2012-6360/10md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.'' Hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda İlimiz, Hayrabolu İlçesi İlyas Mahallesi, 589 ada, 1 nolu parsel adresinde bulunan yeraltı otoparkının, net karının %3'nün Belediyemize aktarılması şartı ile 31 Aralık 2022 tarihine kadar Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi, bu otoparka yönelik düzenlenen ve ekte bulunan otopark ücretinin uygulanması ile işletme yetkisinin devri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi İlyas Mahallesi, 589 ada, 1 nolu parsel adresinde bulunan yeraltı otoparkının, net karının %3'nün Belediyemize aktarılması şartı ile 31 Aralık 2022 tarihine kadar Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi, bu otoparka yönelik düzenlenen ve ekte bulunan otopark ücretinin uygulanması ile işletme yetkisinin devri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi taleplerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.