YIL : 2020
KARAR NO : 1179
TARİH: 11.11.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı, Meclis Şube Müdürlüğünün 14.09.2020 tarih ve 42227 sayılı yazısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin 2 nci fıkrası ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14 üncü maddesi gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarih ve 934 sayılı kararı Belediye Meclisine iade edilmiş olup? karar konusu İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsele ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Onaylı Uygulama İmar Planı bulunmayan bahse konu alanın ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Emsal=0.08 Yençok=7.5 metre ve Teknolojinin Getirdiği Yükseklik, 25 metrelik taşıt yolu ve 15metrelik yaya yolu ile içme suyu ana hattının gösterilmesi suretiyle'' onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 parsele ilişkin talep edilen söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı hükümlerinde yer alan 4 ve 6 numaralı plan notlarının kaldırılarak, kaldırılan 4 nolu plan notu ibaresinin yerine ''4) 411 ada 3 parselin içinden geçen imar yolları, Tekirdağ Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 07.02.2020 tarihli ve E.465843 sayılı yazısı gereğince terklere konu olmadan kamu kullanımında fiili geçiş yolları olarak kullanılacaktır. İmar yolları için kamulaştırma işlemlerinin yapılmak istenmesi halinde ilgili belediyesince rayiç değerinin altında belirlenecek sembolik / iz bedel karşılığında kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilecek olup bu konuya ilişkin taşınmaz maliklerince herhangi bir hukuki veya mali hak iddia edilemeyecek ve herhangi bir itirazda bulunulamayacaktır*'' *ifadesinin konulması suretiyle talebin değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.