YIL : 2020
KARAR NO : 1181
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve 53247 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 3431 ada 3 parsel, 2038 adanın güneyindeki tapuda tescilsiz alan, 1736 ada 1 parsel ve 4 numaralı adanın güneyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında 3431 ada 3 numaralı parselde bulunan "Belediye Hizmet Alanı"nın bir kısmının "Park Alanı" olarak, "Park Alanı"nda kalan 2038 adanın güneyindeki tapuda tescilsiz alanının "Cami Alanı" olarak, 4 numaralı adanın güneyindeki tescilsiz alandaki "Park Alanı"nın bir kısmının Yençok:4 Kat yapılaşma koşulunda "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi ve 1736 ada 1 parselde bulunan "Park Alanına" bir adet "Trafo Alanı (doğalgaz)" işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 3431 ada 3 parsel, 2038 adanın güneyindeki tapuda tescilsiz alan, 1736 ada 1 parsel ve 4 numaralı adanın güneyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.