YIL : 2020
KARAR NO : 1187
TARİH: 11.11.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.11.2020 tarih ve 52413 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesinde yer alan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulama (tahdit) sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan imar planı değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında yer alan ağaçlandırılacak alan fonksiyonundaki imar adasının bir kısmının 18. Madde uygulama sınırının dışına alınarak söz konusu 18. Madde uygulama sınırının adı geçen kısımda yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesinde yer alan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulama (tahdit) sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.