YIL : 2020
KARAR NO : 1231
TARİH: 09.12.2020
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç İlave Nazım İmar Planında (Domuzdere Mevkii) 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanında kalan parseller ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 350 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 İlave Nazım İmar Planında 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli ''Konut Alanı''nda kalan parsellerin ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak değiştirilmesi ve genel plan notlarına? 15. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan uygulamaya geçilemez. 16. Bu planda bulunmayan hususlarda, üst ölçekli plan ilkeleri ve İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.maddelerinin eklenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve E-82648598-300-21463 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkrası ile aynı yönetmeliğin 26. maddenin 1. ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.