YIL : 2020
KARAR NO : 1292
TARİH: 09.12.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 15/10/2020 tarih ve 48181 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 578 ada 14 numaralı parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 89 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 575 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta ''Konut ve Ticaret Alanı'' fonksiyonunda kalan parselin ''Otel Alanı Ayrık Nizam 6 Kat Ön bahçe 5 metre Yan bahçe 3.5 m.'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 578 ada 14 numaralı parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 89 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 7 nolu plan notunda "odalar" ifadesinin kaldırılması suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.