YIL : 2020
KARAR NO : 1313
TARİH: 09.12.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10/11/2020 tarih ve 53043 sayılı yazısı ile İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 117, 137 ve 173 nolu adalara ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 98 sayılı Kararıyla oyçokluğu ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 117 ada mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Dini Tesis Alanı'' kullanımında kalmaktayken ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m yapılaşma koşullarına sahip ''Cami'' ile ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m , Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımına,

- 137 ada mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Yönetim Tesisleri Alanı'' kullanımında kalmaktayken Ayrık Nizam, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, TAKS=0,30 KAKS=0,60, 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'' kullanımına,

- 173 ada mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Alanı'' kullanımında kalmaktayken, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m yapılaşma koşullarına sahip ''Cami'' ile ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m , Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' ve ''Park Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 117, 137 ve 173 nolu adalara ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 98 sayılı Kararıyla kabul edilen1/1000 Ölçekli Uyg ulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması talebi ile ilgili* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.