YIL : 2020
KARAR NO : 1330
TARİH: 09.12.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.12.2020 tarih ve 58270 sayılı yazısı ile İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 2489 ada 3 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 684 ada 6, 36, 37, 38 ve 39 parsel ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta ''Yönetim Merkezleri, Kültürel Tesisler Alanı, Park Alanı, Gelişme Konut Alanı, 25 metre ve 12 metrelik Taşıt Yolu'' fonksiyonunda bulunan alanda ''Yönetim Merkezleri alanının Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi kaldırılan Yönetim Merkezleri Alanı ve Kültürel Tesisler Alanı fonksiyonunun alanın doğusunda yeniden düzenlenecek şekilde konumlandırılması, 12 metrelik taşıt yolunun sürekliliğinin sağlanması koşuluyla 15 metrelik taşıt yoluna bağlanması'' planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 2489 ada 3 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 684 ada 6, 36, 37, 38 ve 39 parsel ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.