YIL : 2020
KARAR NO : 1331
TARİH: 09.12.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.12.2020 tarih ve 58271 sayılı yazısı ile İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 2489 ada 3 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 684 ada 6, 36, 37, 38 ve 39 parsel ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta ''Resmi Kurum Alanı, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, 25 metre ve 12 metrelik Taşıt Yolu ile 10 metrelik yaya yolu'' fonksiyonunda bulunan alanın ''10 metrelik yaya yolunun 12 metrelik taşıt yolu olması ve 15 metrelik taşıt yoluna bağlanması, Resmi Kurum Alanının Sosyal Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesi, kaldırılan Sosyal Kültürel Tesis Alanının ve Resmi Kurum alanı fonksiyonunun alanın doğusunda yeniden düzenlenmesi'' planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 2489 ada 3 parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 684 ada 6, 36, 37, 38 ve 39 parsel ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.