

YIL : 2021**KARAR NO : 159****TARİH: 13.01.2021****KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ****KARAR****TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 61586 sayılı yazısı ile İlimiz Süleymanpaşa ilçesinde ÖPA-1 Alanında tarihi bina çevresinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan park projesine uygun olarak imar planı değişikliğinin hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden ilgili projeye uygun olarak "Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi ÖPA-1 Tarihi Bina Çevresi Park Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarih ve 1147 sayılı Kararında belirtilen düzeltmeler yapılarak görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir.

Konuya ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.11.2020 tarih ve 7262 sayılı kararında bahse konu Koruma Amaçlı imar planı değişikliklerinde Hükümet Caddesindeki 5 m. olarak belirlenmiş olan taşıt yolu izinin 7 m. olarak düzenlenmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden söz konusu imar planı değişikliklerinde gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, ÖPA-1 Tarihi Bina Çevresi Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği taleplerinin uygun olduğuna görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine , İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, ÖPA-1 Tarihi Bina Çevresi Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.