YIL : 2021
KARAR NO : 174
TARİH: 10.02.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin ikinci cümlesinin iptal edilmesine, aynı maddenin sonuna: "Toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine ait plan değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 103 sayılı kararıyla onaylanmış olup, plan değişikliği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 26.01.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle (30 gün) askıya çıkarılmıştır.

Malkara Belediyesinin ilgi yazısıyla, yeni plan notunda bağımsız bölüm sayısı sınırlandırıldığı fakat "toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir." ifadesi ile bir yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı mı yoksa bir parseldeki bağımsız bölüm sayısı mı konusu anlaşılamadığı belirtilmiş ve plan notunda bu konuyla ilgili tereddüttün uygulamada yanlış yorumlara yol açtığından bahisle itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Konunun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.