YIL : 2021
KARAR NO : 235
TARİH: 10.02.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 17/12/2020 tarih ve 59841 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif donatı alanlarına ilişkin ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 918 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 08.12.2020 tarih ve E-22654 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, Belediye Hizmet Alanından Kamu Hizmet Alanına, Kültürel Tesis ve Dini Tesis Alanı yer değişikliği, Resmi Kurum Alanından Belediye Hizmet Alanına, Resmi Kurum alanından Kültürel Tesis Alanına, BHA Kültürel Tesis Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı yer değişikliği ve Spor Alanından Belediye Hizmet Alanına olan fonksiyon değişikliklerine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.12.2020 tarih ve E-22654 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına, 2. Fıkrasına ve 3. fıkrasının (a) ve (b) bentlerine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif donatı alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Çerkezköy ilçesinde nüfusun ve yapılaşmanın artması nedeni ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 918 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.