**YIL : 2021**
**KARAR NO : 248**
**TARİH: 10.02.2021**
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 62133 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 2214 ada 3 parsel numaralı, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli ve 243 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 18.12.2020 tarihli ve E.23447 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olan taşınmazın fonksiyonu "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 18.12.2020 tarihli ve E.23447 sayılı ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğiyle sağlık tesis alanının kaldırılması nedeniyle değişikliğin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 3. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 2214 ada 3 parsel numaralı, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli ve 243 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.