YIL : 2021
KARAR NO : 273
TARİH: 10.02.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 08/01/2021 tarih ve 1499 sayılı yazısı ile 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında, Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesinde ve Ergene İlçesi Sağlık Mahallesinde "Fuar Alanı" fonksiyonu önerilmiştir. Ancak, Fuar Alanı olarak önerilen bu alanların mevcut onaylı imar planlarında sanayi ve ticaret fonksiyonunda kalması, kısmen parselasyon planları yapılmış ve arsa statüsü kazanmış olması, bu alanların büyük bir kısmının şahıs mülkiyetinde bulunması ve yüksek kamulaştırma bedelleri gibi etkenler nedeniyle Fuar Alanının hayata geçmesi mümkün olmamıştır. Bu kapsamda Çorlu Ticaret ve Sanayi Odasınca hazırlattırılan "Çorlu Fuar Alanı ve Kongre Merkezi Fizibilite Raporu" doğrultusunda Çorlu İlçesi, Seymen Mahallesi bölgede Fuar Alanı ve Kongre Merkezinin belirlenmesine yönelik planlama çalışmaları başlatılmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklikleri ile "Fuar Alanı" fonksiyonu Çorlu İlçesi, Seymen Mahallesinde önerilmiş olup çevresinde de Fuar Alanını desteklemek amacı ile ''Turizm Alanı'' ve ''Tali İş Merkezleri Alanı'' önerilmiştir. Aynı zamanda mevcut Çevre Düzeni planında bulunan ''Üniversite Alanı'' ve ''Donatı Alanları'' fonksiyonları ise yeniden düzenlenmiştir.

Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında önerilmiş olan ''Fuar Alanı'' fonksiyonu kaldırılmıştır. Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile? Veliköy OSB'nin sınırları göz önünde bulundurularak OSB'nin bulunduğu alana ''Sanayi Alanı'' fonsiyonu önerilmiştir. Mevcut 1/5000 nazım imar planında ''Fuar Alanı'' olarak Planlanmış alana ise ''Kentsel Servis Alanı'' fonksiyonu önerilmiştir.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında önerilmiş olan ''Fuar Alanı'' fonksiyonu kaldırılmıştır. Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile? ''Fuar Alanı'' olarak Planlanmış alana ''Tali İş Merkezleri Alanı'' fonksiyonu önerilmiştir.

Konunun, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi (3.) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi, Ergene İlçesi Sağlık Mahallesi ve Çorlu İlçesi, Seymen Mahallesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi (3.) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.