**YIL : 2021**
**KARAR NO : 306**
**TARİH: 10.02.2021**
**KONU: İTİRAZ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.02.2021 tarih ve 11116 sayılı yazısı ile İlimiz, Çorlu ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesi 09.09.2020 tarih ve 929 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanarak askı işlemlerinin yürütülmesi için Çorlu Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup 23.09.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle Çorlu Belediyesi askı ilan panosunda askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 22.10.2020 tarihinde itiraz edildiği ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 225 sayılı kararıyla itirazın kabul edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu itiraz ile mevcutta E=2.00 Hmax=Serbest olarak tanımlı olan parselin kat yüksekliklerinin tanımlanmasına ilişkin sunulan plan değişikliklerindeki aynı yapılaşma koşullarında olacak şekilde Emsal=2.00 Yençok=51.50 m. (17 kat) olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesi 09.09.2020 tarih ve 929 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanarak askı işlemlerinin yürütülmesi için Çorlu Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup 23.09.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle Çorlu Belediyesi askı ilan panosunda askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 22.10.2020 tarihinde itiraz edildiği ve itirazın kabul edildiği Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 225 sayılı kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.