YIL : 2021
KARAR NO : 307
TARİH: 10.02.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/12/2020 tarih ve 58266 sayılı yazısı ile İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 numaralı parsel ile güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alanlara ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 179 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazların daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 586 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 141 ada 2 parsel ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'' kullanımında ve 141 ada 2 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan ''Toplu Taşıma Otopark Alanı'' ve ''Park ve Dinlenme Alanı'' kullanımındayken ''Açık Spor Tesis Alanı''na, 141 ada 2 parselin batısında bulunan ''Park ve Dinlenme Alanı''nın bir kısmı E=0,60 Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'' olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 numaralı parsel ile güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alanlara ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 179 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin sunulan paftadaki şekliyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Şubat 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.