YIL : 2021
KARAR NO : 559
TARİH: 10.03.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve 17244 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu ve Köseilyas Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18.madde uygulama (tahdit) sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarihli ve 1058 sayılı Kararıyla onaylanan plan değişikliğine dair askı ilan süresi içinde yapılan itirazın Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 126 sayılı Kararıyla kabulüyle yeniden düzenlenerek askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde ilgi dilekçeyle **Ahmet BEŞE** tarafından **140 ada 1 parsel** numaralı taşınmaz yönünden itiraz edilerek, söz konusu taşınmazın arsa vasfında olması, üzerinde bina bulunması ve bölgedeki TOKİ binalarının bulunduğu alanın uygulama sınırı içine alınmamış olunması nedenleriyle adı geçen taşınmazın imar uygulaması sınırının dışına çıkarılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli ve 126 sayılı Kararıyla onaylanan, ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu ve Köseilyas Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18.madde uygulama (tahdit) sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde **Ahmet BEŞE** tarafından **140 ada 1 parsel** numaralı taşınmaz yönünden yapılan itirazla ilgili olarak itiraza konu parselde inşa edilmiş mevcut yapıların olması nedeniyle parselden fiziksel olarak Düzenleme Ortaklık Payı Yüzölçümü Kesintisi yapılamayacağından ''Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'' hükümlerinin 9. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen ''Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranlarının dengeli olmasına'' ve bu oranın eşitlikçi tespit edilmesine katkı sağlamaması nedenleriyle bahse konu itirazın kabulüne ve askı ilanına çıkarılan ve itiraza konu olan uygulama imar planı üzerindeki 18. Madde Tahdit (Uygulama) sınırının bu doğrultuda değiştirilerek yeniden onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mart 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.