YIL : 2021
KARAR NO : 625
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve Sultanköy Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanarak sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 53 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, adı geçen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarına: "BELEDİYEMİZ HUDUTLARI DAHİLİNDE YATAY KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ PARSELLERDE YENİDEN RUHSAT MÜRACAATLARINDA, PARSELDE İNŞAATA HİÇ BAŞLANMAMIŞ OLMASI HALİNDE DE DİĞER KAT MALİKLERİNDEN MUVAFFAKATNAME ARANMAKSIZIN RUHSAT TALEPLERİ KARŞILANACAKTIR." şeklindeki hükmün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b). ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.